



DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA

HOSPITAL SAN BERNABÉ E.S.E.

CONTRATO DE OBRA No. 110-22-08-454 DE 2025

MUNICIPIO DE BUGALAGRANDE – VALLE DEL CAUCA

INFORME DE OBRA No. 2

OBJETO

**ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL
PUESTO DE SALUD DEL CORREGIMIENTO DE CEILAN
SEDE DEL HOSPITAL SAN BERNABÉ ESE DEL
MUNICIPIO DE BUGALAGRANDE ACORDE CON LA
RESOLUCIÓN NO. 1541 DE 2024 DEL MINISTERIO DE
SALUD Y PROTECCIÓN SOCIAL.**

BUGALAGRANDE – VALLE DEL CAUCA



INFORME DE OBRA No. 02

CONTRATO DE OBRA No. 110-22-08-454 DE 2025

Contenido

1. INTRODUCCIÓN

2. OBJETO DEL CONTRATO

3. PROPUESTA METODOLÓGICA

4. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

4.1 Características Técnicas del Proyecto

5. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

Acta de Informe Técnico de Obra No. 01

5.1 Control de Pólizas del Contrato de Obra

5.1.1. Modificación póliza por solicitud de la entidad contratante e interventoría – Anexo 1

5.1.2. Modificación póliza por solicitud de la entidad contratante e interventoría – Anexo 2

5.2 Fichas de Seguimiento de Obra

5.3 Estado Financiero del Contrato de Obra

5.4 Actas de Comité Técnico de Seguimiento

5.5 relación Correspondencia Enviada

5.6 Relación Correspondencia Recibida

6. EQUILIBRIO Y BALANCE DEL CONTRATO

6.1. Del Equilibrio y Balance del Contrato

6.1.1. Del balance General del contrato

6.2. De los Imprevistos

6.3. De las obras complementarias

7. DESARROLLO INFORME DE OBRA

8. PROGRAMA MEDICO ARQUITECTÓNICO

9. REGISTRO FOTOGRÁFICO



1. Introducción.

El Hospital San Bernabe E.S.E. del Municipio de Bugalagrande – Valle, desarrolló dentro de sus procesos, los estudios y diseños del **PUESTO DE SALUD DEL CORREGIMIENTO DE CEILAN SEDE DEL HOSPITAL SAN BERNABE E.S.E.** para uso institucional – Salud a la Población del Corregimiento de Ceilan

Para cumplir el compromiso de crecer, adecuar, PUESTO DE SALUD DEL CORREGIMIENTO DE CEILAN SEDE DEL HOSPITAL SAN BERNABÉ E.S.E., está afrontando los retos del entorno y continua adaptándose a los cambios del marco organizacional de su Plan de Desarrollo, cuyo proceso se inició desde el año 2024 hasta el 2028, denominado “NOS TRANSFORMAMOS POR TU SALUD” que se articula a una política intersectorial e interinstitucional, con la participación de los trabajadores del sector salud, usuarios y todos los actores comunitarios en el proceso de construcción colectiva de nuevos escenarios con estrategias para conseguir los resultados y mejorar la calidad de vida y acceso más equitativo a los servicios de salud, por eso presenta este proyecto ante la Comunidad del corregimiento de Ceilán, Municipio de Bugalagrande del Valle del Cauca para realizar la “ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL PUESTO DE SALUD DEL CORREGIMIENTO DE CEILAN SEDE DEL HOSPITAL SAN BERNABÉ ESE DEL MUNICIPIO DE BUGALAGRANDE ACORDE CON LA RESOLUCIÓN NO. 1541 DE 2024 DEL MINISTERIO DE SALUD Y PROTECCIÓN SOCIAL.”

Una atención oportuna, respaldada por la seguridad, la comodidad, son algunas de las características más notables que ha venido desarrollando el Hospital, para ello ha hecho grandes esfuerzos económicos en la contratación para la elaboración de los diferentes estudios de las diferentes Unidades de Salud para ofrecerle a la Comunidad de Ceilán y en un futuro unas construcciones con una gran capacidad donde se destacarán las nuevas instalaciones de las diferentes Unidades de Salud por la amplitud de sus espacios, confort y seguridad.

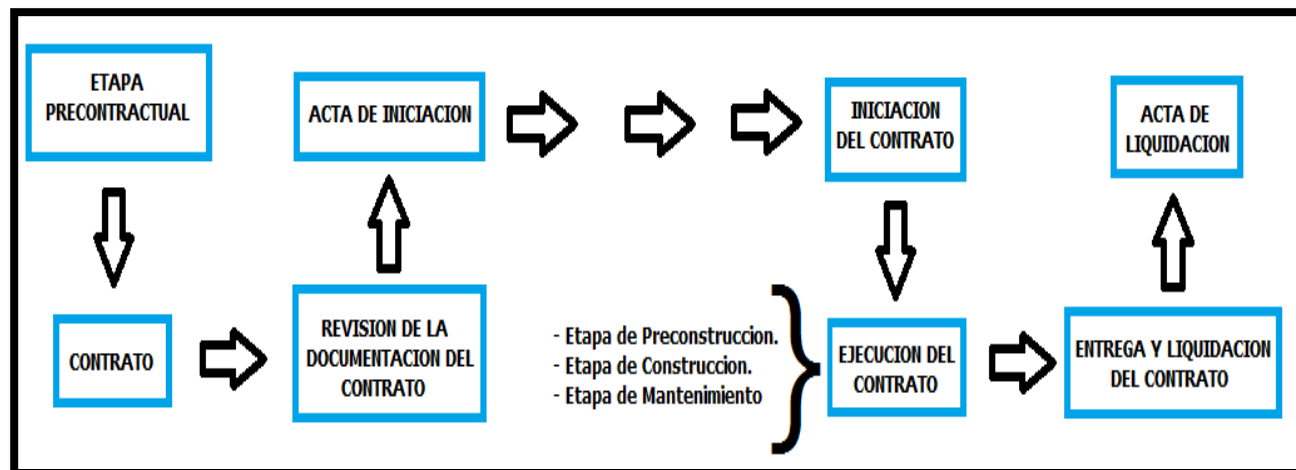
Mediante proceso de Convocatoria Publica Recursos PGN No. 002-2025, EL HOSPITAL SAN BERNABÉ E.S.E., manejo el proceso de adjudicación el Proyecto “**ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL PUESTO DE SALUD DEL CORREGIMIENTO DE CEILAN SEDE DEL HOSPITAL SAN BERNABÉ ESE DEL MUNICIPIO DE BUGALAGRANDE ACORDE CON LA RESOLUCIÓN NO. 1541 DE 2024 DEL MINISTERIO DE SALUD Y PROTECCIÓN SOCIAL**” fue aprobado y adjudicado a la firma **HÉCTOR MARIO LONDOÑO TOVAR** con Matrícula Profesional No. 25700-28138 de Cundinamarca, expedida por el Consejo Profesional Nacional de Arquitectura y sus profesionales auxiliares, mediante Contrato de Obra Pública No. 110-22-08-454 de 04 de septiembre de 2025



2. Objeto del Contrato

“ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL PUESTO DE SALUD DEL CORREGIMIENTO DE CEILAN SEDE DEL HOSPITAL SAN BERNABÉ ESE DEL MUNICIPIO DE BUGALAGRANDE ACORDE CON LA RESOLUCIÓN NO. 1541 DE 2024 DEL MINISTERIO DE SALUD Y PROTECCIÓN SOCIAL”

3. Propuesta Metodológica





4. Descripción del Proyecto

4.1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO

Para el proyecto ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL PUESTO DE SALUD DEL CORREGIMIENTO DE CEILAN SEDE DEL HOSPITAL SAN BERNABÉ ESE DEL MUNICIPIO DE BUGALAGRANDE ACORDE CON LA RESOLUCIÓN NO. 1541 DE 2024 DEL MINISTERIO DE SALUD Y PROTECCIÓN SOCIAL, mediante CDP No 20250545 del 14 de julio de 2025. por \$388.223.080 para El **ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL PUESTO DE SALUD DEL CORREGIMIENTO DE CEILAN SEDE DEL HOSPITAL SAN BERNABÉ ESE DEL MUNICIPIO DE BUGALAGRANDE ACORDE CON LA RESOLUCIÓN NO. 1541 DE 2024 DEL MINISTERIO DE SALUD Y PROTECCIÓN SOCIAL.**

El Proyecto se presentó por el proponente el cual fue aceptado por valor de los **\$388.130.303,71** un (1) solo componente mencionado anteriormente y en especial para la obra así:

ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL PUESTO DE SALUD DEL CORREGIMIENTO DE CEILAN SEDE DEL HOSPITAL SAN BERNABÉ ESE DEL MUNICIPIO DE BUGALAGRANDE ACORDE CON LA RESOLUCIÓN NO. 1541 DE 2024 DEL MINISTERIO DE SALUD Y PROTECCIÓN SOCIAL.

Teniendo en cuenta lo anterior, y considerándose la priorización de los puntos establecidos, el Hospital con el visto bueno del Representante Legal de la entidad Contratante definió el alcance del proyecto y en este sentido las características técnicas del mismo.

De acuerdo con la consideración inicial del proyecto, se establecieron las siguientes actividades a ejecutar:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR. UNIT	VR.TOTAL
------	-------------	-----	------	----------	----------

1	OBRAS PRELIMINARES URBANÍSTICAS				\$ 3.841.910,75
010216	RETIRO DE ESCOMBROS EN SITIO CERTIFICADO MANUAL-VOLQUETA.	M3	85,00	\$ 45.198,95	\$ 3.841.911
SUBTOTAL CAP. 1 OBRAS PRELIMINARES URBANÍSTICAS:					\$ 3.841.910,75

2	OBRAS PRELIMINARES				\$ 19.414.979,47
100119	CERRAMIENTO TELA FIB.TEJIDA H=2.10M-BORD	M2	424,00	\$ 15.091,63	\$ 6.398.851,12
100110	INSTALACION PROVISIONAL ACUEDUCTO	MES	6,00	\$ 265.439,00	\$ 1.592.634,00
100111	INSTALACION PROVISIONAL ENERGIA	MES	6,00	\$ 398.149,00	\$ 2.388.894,00



100113	LOCALIZACION-REPLANTEO OBRA ARQUITECTON.	M2	424,00	\$ 7.488,94	\$ 3.175.310,56
100505	DESMONTE CUBIERTA FIBRO CEMENTO	M2	424,00	\$ 10.041,62	\$ 4.257.646,88
100501	DESMONTE APARATO SANITARIO	UND	12,00	\$ 44.066,12	\$ 528.793,44
100308	DEMOLICION GUARDAESCOBA	ML	231,00	\$ 4.644,37	\$ 1.072.849,47
SUBTOTAL CAP. 2 OBRAS PRELIMINARES:					\$ 19.414.979,47

3	INSTALACIONES SANITARIAS				\$ 188.063,60
150306	ARREGLO PUNTO SANITARIO	PTO	4,00	\$ 47.015,90	\$ 188.063,60
SUBTOTAL CAP. 3 INSTALACIONES SANITARIAS:					\$ 188.063,60

4	INSTALACIONES HIDRAULICAS				\$ 254.408,08
160801	PUNTO AGUA FRIA PVC 1/2"	PTO	4,00	\$ 63.602,02	\$ 254.408,08
SUBTOTAL CAP. 4 INSTALACIONES HIDRAULICAS:					\$ 254.408,08

5	INSTALACIONES ELECTRICAS				\$ 3.359.562,32
170656	BALA PANEL LED 18W	UND	28,00	\$ 43.068,94	\$ 1.205.930,32
051016	CABLE TRENZADO 3X12 HL-FR AWG-NORMAL	ML	200,00	\$ 10.768,16	\$ 2.153.632,00
SUBTOTAL CAP. 5 INSTALACIONES ELECTRICAS:					\$ 3.359.562,32

6	ESTRUCTURA - CUBIERTA				\$ 125.794.618,2
180823	TEJA TIPO SANDWICH	M2	424,00	\$ 186.558,04	\$ 79.100.608,96
180323	SOLAPA-CINTA ADHESIVA SELLO CUBIERTA 20C	ML	84,00	\$ 27.758,89	\$ 2.331.746,76
181105	CANAL LAMINA GALVANIZADA CAL.22	ML	84,00	\$ 146.488,61	\$ 12.305.043,24
182120	PERFIL ABIERTO HR C220x 80mm -3.0MM C.11	ML	315,00	\$ 101.768,95	\$ 32.057.219,25
SUBTOTAL CAP. 6 ESTRUCTURA - CUBIERTA:					\$ 125.794.618,2

7	PISOS Y ENCHAPES				\$ 10.705.026,00
200808	GUARDAESCOBA GRANITO PREFABRICADO 10CM	ML	231,00	\$ 17.438,46	\$ 4.028.284,26
APU-1	ENCHAPE CERAMICA 30-40 CMX50-60 CM	M2	46,00	\$ 101.998,22	\$ 4.691.918,12
200407	BALDOSA GRANO # 2-3 30-35x30-35 CONMARMOL PULIDA-BRILLADA	M2	13,00	\$ 152.678,74	\$ 1.984.823,62
SUBTOTAL CAP. 7 PISOS Y ENCHAPES:					\$ 10.705.026,00



8 CARPINTERIA MADERA						\$ 41.319.790,66
211102	NAVE MAD. RH 81-100 -1N-BATIENTE ENTAMBORADA H=2.00 -2.10 METROS	UND	16,00	\$ 755.258,28		\$ 12.084.132,48
211111	NAVE MAD. RH 60- 80 -1N-BATIENTE MACIZA H=2.00 -2.10 METROS	UND	12,00	\$ 626.902,78		\$ 7.522.833,36
210409	MUEBLE BAJO MESON LAMINA RH 15MM NAVES BATIENTES	ML	30,00	\$ 544.390,65		\$ 16.331.719,50
211119	NAVE MAD. RH 91-105 -2N-BATIENTES MACIZA H=2.00 -2.40 METROS	UND	2,00	\$ 1.624.838,36		\$ 3.249.676,72
220301	NAVE LAM.ENTAMB. CAL.20 BAT.	M2	3,00	\$ 710.476,20		\$ 2.131.428,60
SUBTOTAL CAP. 8 CARPINTERIA MADERA:						\$ 41.319.790,66

9 APARATOS SANITARIOS						\$ 27.796.569,44
250403	LAVAMANOS COLGAR AQUAJET CF HG SOPORTE	UND	12,00	\$ 1.054.898,10		\$ 12.658.777,20
250425	TAZA ALONGADO ENTRADA SUPERIOR	JGO	12,00	\$ 968.078,79		\$ 11.616.945,48
250518	GRIFO LAVAMANOS MONOCONTROL LINEA MEDIA	UND	12,00	\$ 211.918,15		\$ 2.543.017,80
APU-1	DISPENSADOR DE JABON PLASTICO	UND	8,00	\$ 122.228,62		\$ 977.828,96
SUBTOTAL CAP. 9 APARATOS SANITARIOS:						\$ 27.796.569,44

10 VIDRIOS - ESPEJOS						\$ 935.025,84
260202	ESPEJO CLARO DE 4 MM.	M2	12,00	\$ 77.918,82		\$ 935.025,84
SUBTOTAL CAP. 10 VIDRIOS - ESPEJOS:						\$ 935.025,84

11 ESTUCO Y PINTURA						\$ 44.594.982,41
290110	ESTUCO PLASTICO MURO [PASTA]	M2	860,00	\$ 13.728,57		\$ 11.806.570,20
290102	RELLENO EXTERIOR MURO	M2	287,00	\$ 17.228,81		\$ 4.944.668,47
290115	RASQUETEADA-LIJADA-RESANE	M2	1.150,0	\$ 4.698,86		\$ 5.403.689,00
290601	ACRILICA MURO [3M]	M2	863,00	\$ 14.438,21		\$ 12.460.175,23
290616	KORAZA PLASTICA SUPERF.LISA [3M]	M2	287,00	\$ 24.968,92		\$ 7.166.080,04
290621	IMPERMEABILIZANTE ACRILICO 12 AÑOS - 2 MANOS	M2	56,00	\$ 24.988,48		\$ 1.399.354,88
290430	ESMALTE REJAS - VENTANAS	M2	39,00	\$ 36.267,81		\$ 1.414.444,59
SUBTOTAL CAP. 11 ESTUCO Y PINTURA						\$ 44.594.982,41

12 LIMPIEZA - VARIOS						\$ 11.574.152,72
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	424,00	\$ 2.748,78		\$ 1.165.482,72
310202	DESTRONQUE-PULIDA-BRILLADA PISO EXISTENTE	M2	424,00	\$ 24.548,75		\$ 10.408.670,00
SUBTOTAL CAP. 12 LIMPIEZA - VARIOS						\$ 11.574.152,72



13	EQUIPO MAQUINARIA OBRA					\$ 3.149.441,61
330601	MODULO ANDAMIO H= 2000 M=1.4X3.0 ALTURA	M/D	120,00	\$ 24.908,63	\$ 2.989.035,6	
330301	CINTA SEGURIDAD PREVENTIVA A=8CM-250MTS.	UND	3,00	\$ 53.468,67	\$ 160.406,0	
SUBTOTAL CAP. 13 EQUIPO MAQUINARIA OBRA						\$ 3.149.441,61

VALOR COSTOS DIRECTOS	\$ 292.928.531,11
------------------------------	--------------------------

COSTOS INDIRECTOS			
VALOR COSTOS DIRECTOS			\$ 292.928.531,11
ADMINISTRACIÓN	27,5%		\$ 80.555.346,05
IMPREVISTOS	1,00%		\$ 2.929.285,31
UTILIDAD	4,00%		\$ 11.717.141,24
TOTAL AIU	32,50%		\$ 95.201.772,60
COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS			\$ 388.130.303,71

VALOR TOTAL PRESUPUESTO	\$ 388.130.303,71
--------------------------------	--------------------------

VALOR TOTAL PRESUPUESTO:
TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO MILLONES CIENTO TREINTA MIL TRESCIENTOS TRES PESOS, CON SETENTA Y UN CENTAVOS, M/CTE.

PLAZO DE ENTREGA: (DÍAS CALENDARIO)	90
--	-----------



ARQ. HÉCTOR MARIO LONDOÑO TOVAR
Contratista



5. Información del Contrato de Obra

ACTA DE INFORME TÉCNICO DE ACTA DE OBRA No. 01

DATOS GENERALES

Entidad Contratante:	HOSPITAL SAN BERNABÉ E.S.E.
Contratista de Obra:	HÉCTOR MARIO LONDOÑO TOVAR
Director de Obra	ARQ. HÉCTOR MARIO LONDOÑO TOVAR
Residente de Obra	ING. MATEO LONDOÑO ROLDAN
Supervisia administrativa de Obra	Oficina Subgerencia Hospital San Bernabé E.S.E. Dra. JULIANA ANDREA GONZÁLEZ PEDROZA
Interventoría	LETTY YANETH PADILLA AGUILAR CONSOLIDAR CEI S.A.S.
Residente de Interventoría	ING. JUAN MANUEL APONTE
Objeto del contrato:	ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL PUESTO DE SALUD DEL CORREGIMIENTO DE CEILAN SEDE DEL HOSPITAL SAN BERNABE ESE DEL MUNICIPIO DE BUGALAGRANDE ACORDE CON LA RESOLUCION NO. 1541 DE 2024 DEL MINISTERIO DE SALUD Y PROTECCIÓN SOCIAL.
Valores del Contrato de obra:	Contrato de Obra Civil: \$ 388.130.303,71
Fecha de inicio:	Contrato de Obra Civil: 12 de septiembre de 2025
Fecha de terminación:	Contrato de Obra Civil: 4 de diciembre de 2025
Duración:	Contrato de Obra Civil: Noventa días (90) días
revisión de documentos	24 de octubre al 23 de noviembre
Tiempo de elaboración de documentos	Treinta (30) dias



5.1. CONTROL DE PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA

GARANTÍA	ASEGURADORA	No. PÓLIZA	DESDE	HASTA	VR. ASEGURADO
Cumplimiento del Contrato	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA NIT: 860.524.654-6	430-47-994000072468	04/09/2025	04/04/2026	\$77.626.060,74
Prestaciones sociales		430-47-994000072468	04/09/2025	04/12/2028	\$38.813.030,37
Estabilidad y Calidad de la Obra		430-47-994000072468			\$116.439.091,11
Responsabilidad Civil y Extracontractual		430-74-994000027469	04/09/2025	04/12/2025	\$284.700.000

5.1.1. MODIFICACIÓN PÓLIZA POR SOLICITUD DE LA ENTIDAD CONTRATANTE E INTERVENTORÍA - ANEXO 1

GARANTÍA	ASEGURADORA	No. PÓLIZA	DESDE	HASTA	VR. ASEGURADO
Cumplimiento del Contrato	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA NIT: 860.524.654-6	430-47-994000072468	04/09/2025	14/04/2026	\$77.626.060,80
Prestaciones sociales		430-47-994000072468	04/09/2025	14/12/2028	\$38.813.030,40
Estabilidad y Calidad de la Obra		430-47-994000072468			\$116.439.091,20
Responsabilidad Civil y Extracontractual		430-74-994000027469	04/12/2025	14/12/2025	\$284.700.000

5.1.2. MODIFICACIÓN PÓLIZA POR SOLICITUD DE LA ENTIDAD CONTRATANTE E INTERVENTORÍA - ANEXO 2

GARANTÍA	ASEGURADORA	No. PÓLIZA	DESDE	HASTA	VR. ASEGURADO
Responsabilidad Civil y Extracontractual	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA NIT: 860.524.654-6	430-74-994000027469	04/09/2025	14/12/2025	\$284.700.000



5.2. FICHAS DE SEGUIMIENTO DE OBRA

Anexo al presente informe, se hace entrega de las Fichas de Seguimiento de Obra. - PREACTAS

5.3. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

A. VALOR DEL CONTRATO DE OBRA CIVIL: \$ 388.130.303.71

FECHA DE INICIO: 12 DE SEPTIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN: 04 DE DICIEMBRE DE 2025

CUADRO DE PAGOS ANTICIPADOS Y ACTAS MENSUALES DE EJECUCIÓN DE OBRA

PAGO	VALOR PAGO	VALOR A PAGAR
PAGO ACTA N°. 1	\$155.758.340,15	\$155.758.340,15
PAGO ACTA No. 2	\$143.489.255,34	\$143.489.255,34
PAGO ACTA No. 3	\$	\$
SALDO AL CONTRATO	\$88.882.708,22	\$88.882.708,22
SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA	\$88.882.708,22	\$88.882.708,22

RESUMEN DEL CONTRATO			PORCENTAJE % EJECUTADO
Valor del Contrato	\$388.130.303,71	SALDO AL CONTRATO	100%
Valor Acta Parcial No. 01	\$155.758.340,15	\$232.371.963,56	40,13%
Valor Acta Parcial No. 02	\$143.489.255,34	\$88.882.708,22	36,97%
Valor Acta Parcial No. 03	\$	\$0,0	%
Saldo Contrato	\$299.247.595,48	\$88.882.708,22	77,10%



5.4. ACTAS DE COMITÉ TÉCNICO DE SEGUIMIENTO

Para un buen desarrollo del contrato de obra, se llevan a cabo comités técnicos, los cuales tienen el propósito de llevar a cabo un seguimiento al contrato, traer a colación diferentes inconvenientes o situaciones dadas en la semana, y resolver discrepancias o concertar decisiones para el buen avance de la obra. A continuación, se señala una relación de los comités técnicos.

FORMATO	NUMERO	FECHA

5.6. CORRESPONDENCIA ENVIADA

MES	NUMERO	FECHA	PARA	ASUNTO
11		10/11/2025	LETTY YANETH PADILLA AGUILAR REPRESENTANTE LEGAR DE CONSOLIDAR CEI SAS INTERVENTORIA	SOLICITUD DE PRORROGA EN TIEMPO

5.7. CORRESPONDENCIA RECIBIDA

MES	NUMERO	FECHA	PARA	ASUNTO



6. Equilibrio y Balance del Contrato

Con respecto al Acta de pago y Equilibrio Presupuestal hasta el **ACTA INFORME DE No. 2.**, se ha presentado modificación en las cantidades de obra así:

DESCRIPCIÓN	VALOR	REPRESENTA EN PORCENTAJE
VALOR CONTRATO INICIAL	\$388.130.303,71	100,00%
VALOR TOTAL OBRAS CONTRATADAS EJECUTADAS	\$199.382.793,93	51,37%
VALOR TOTAL OBRAS COMPLEMENTARIAS	\$99.864.801,55	25,73%
VALOR TOTAL MAYORES CANTIDADES DE OBRA CONTRATADAS EJECUTADAS	\$14.036.956	3,617%
VALOR TOTAL OBRAS EJECUTADAS ES IGUAL A LA SUMA DE OBRAS CONTRATADAS EJECUTADAS + OBRAS COMPLEMENTARIAS EJECUTADAS	\$299.247.595,55	25,73%
VALOR OBRAS CONTRATADAS EJECUTADAS MENOR CANTIDAD	-\$59.169.555,47	15,24%
VALOR OBRAS CONTRADAS NO EJECUTADAS	-\$143.614.910,29	37,00-%

6.1. DEL EQUILIBRIO Y BALANCE DEL CONTRATO

Todo contrato de obra en el Balance es dinámico, pues al iniciar, sus actividades todas están en negativo (-) debido a que no se ha empezado, las cantidades aquí empiezan a presentar sus variaciones con respecto a lo inicialmente contratado con obras ejecutadas realmente contratadas, obras de mayor cantidad realmente ejecutadas, obras de menor cantidad ejecutadas, obras contratadas que no ejecutan, y obras adicionales, El contrato a la fecha muestra por capítulos los porcentajes de variación entre las actividades de incidencia inicialmente contratadas y porcentajes de incidencia en las actividades ejecutadas en cada informe técnico de obra, como se pueden apreciar en las gráficas de cada capítulo tanto a nivel de porcentaje como a nivel financiero.



6.1.1. DEL BALANCE GENERAL DEL CONTRATO

Se anexa el **ACTA DE BALANCE DE INFORME No. 2**, con las siguientes informaciones

DESCRIPCIÓN	VALOR	REPRESENTA EN PORCENTAJE
VALOR CONTRATO INICIAL	\$388.130.303,71	100%
VALOR TOTAL OBRAS CONTRATADAS EJECUTADAS	\$235.127.697,75	60,58%
VALOR TOTAL OBRAS COMPLEMENTARIAS	\$153.002.605,96	39,42%
VALOR TOTAL MAYORES CANTIDADES DE OBRA CONTRATADAS EJECUTADAS	\$20.012.182,29	5,156%
VALOR TOTAL OBRAS EJECUTADAS ES IGUAL A LA SUMA DE OBRAS CONTRATADAS EJECUTADAS + OBRAS COMPLEMENTARIAS EJECUTADAS	\$388.130.303,71	100%
VALOR OBRAS CONTRATADAS EJECUTADAS MENOR CANTIDAD	-\$45-424.284	11,70%
VALOR OBRAS CONTRADAS NO EJECUTADAS	-\$127.590.504	32,87%

Esto es un buen indicador para tener un buen balance y así haber aprobado las cantidades de obras de más

6.2. DE LOS IMPREVISTOS

Para la ejecución de este proyecto, hay una serie de imprevistos que han generado un poco de temor o miedo del recurso humano a trabajar, ya que es una zona roja de grupos de insurgencia, lo cual ha dificultado la consecución de personal y esto hace que los procesos de las actividades se demoren.

Otro imprevisto es que esta zona es muy agrícola y genera mucho empleo en la zona con recolección de frutas, ganado etc., y de ahí que sea mucho más difícil la conseguir recurso humano que este dedicado a la construcción.

Otro tema es que estas obras de infraestructura Hospitalaria, no se pueden desocupar completamente, lo cual hace que las actividades que se deben de realizar, hay que volverlas a iniciar después de entregada cada etapa intervenida.

Se debió suspender la obra y retiro de personal por un paro armado en la región en los días 5, 6, 7, 8, 9, de mes de noviembre.



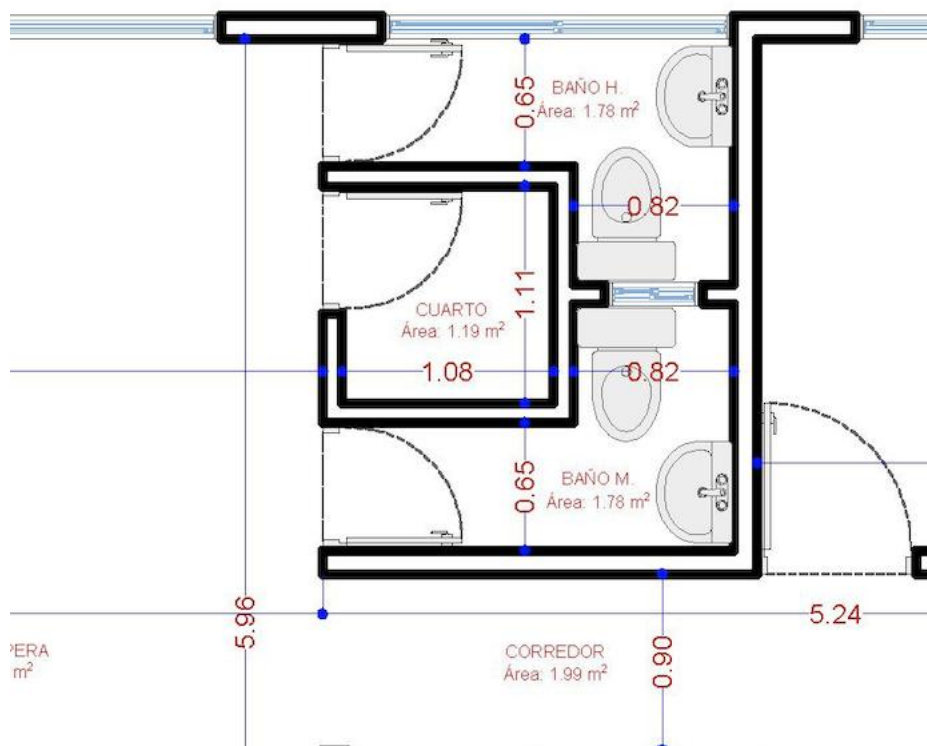
6.3. DE LAS OBRAS COMPLEMENTARIAS

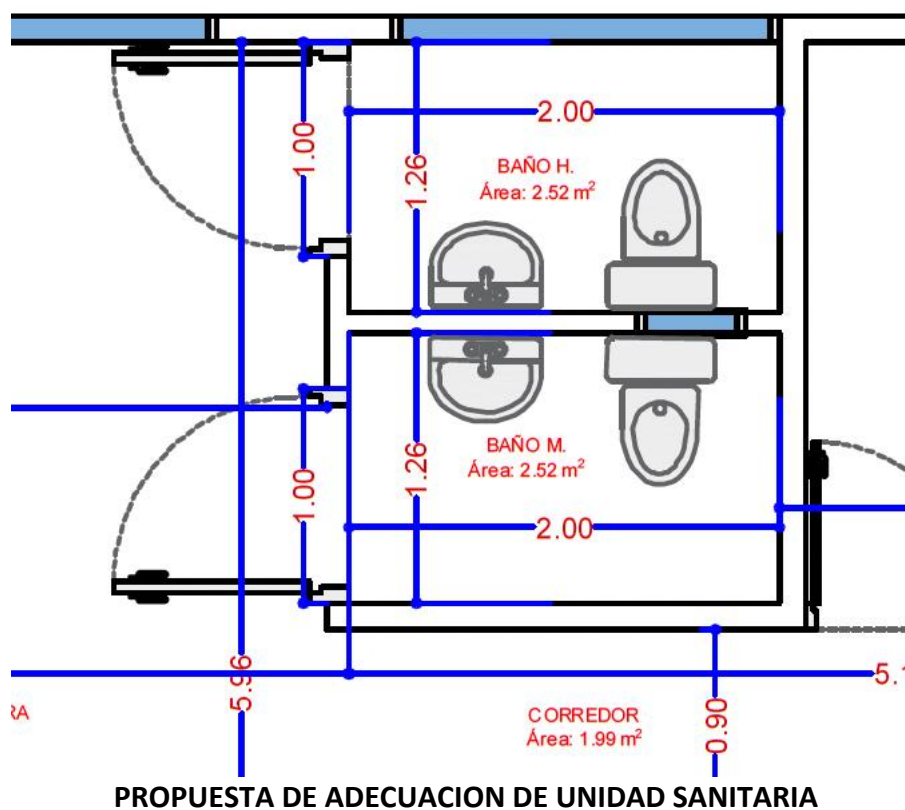
Este proyecto, antes de iniciar, se hizo una socialización con la interventoría, la supervisoría y personal de la Salud del Hospital como del Puesto de Salud, a finde determinar los alcances del proyecto, como también las verdaderas necesidades que tiene el Puesto de Salud, y verificar los ambientes actuales con la normas vigentes, como al acta de visita de inspección vigilancia y control que hace la Secretaria de Salud de la Gobernación Del Valle.

Por lo cual, se deben de hacer una serie de intervenciones del siguiente orden:

1. Las dos unidades sanitarias que se encuentran ubicadas en la Sala de Espera de Consulta Externa, no cumplen con la norma para PMR, lo cual se propone que se demuelan unos muros alrededor de estas dos unidades sanitarias, se elimina el cuarto de aseo y le da ya espacio suficiente para el ingreso a población PMB, adicional de que las puertas se amplían.

ESTADO ACTUAL DE UNIDADES SANITARIAS HOMBRE Y MUJERES





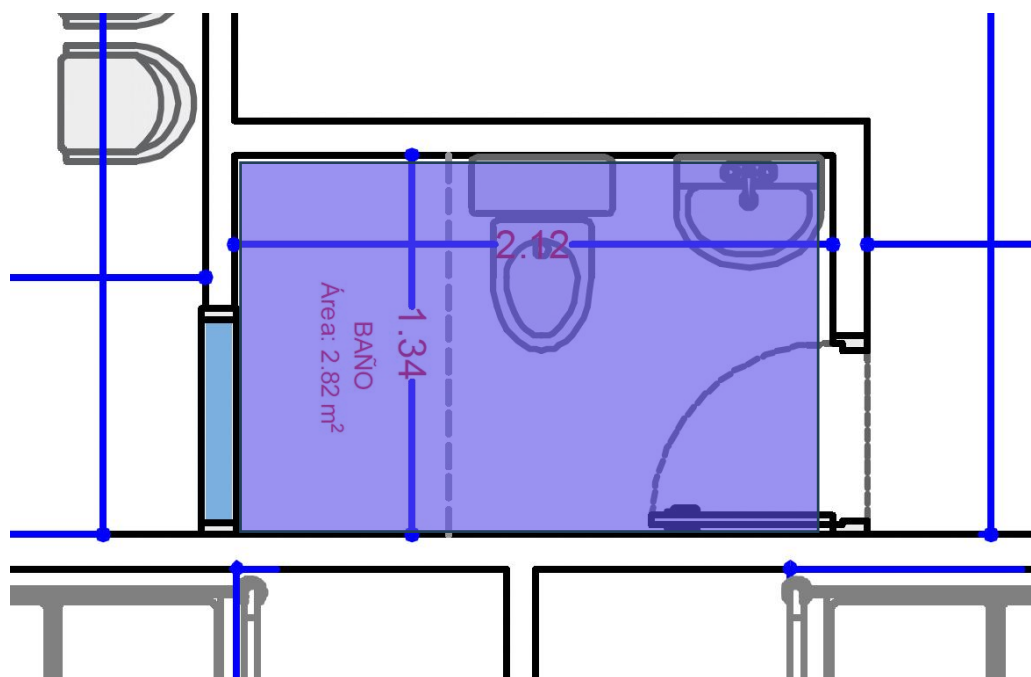
2. En el ambiente de Fisioterapia hay dos (2) unidades sanitarias internas, se propone que solo con una tienen y la otra se hace adecuación para el cuarto de aseo, insumos, trapeadores, escobas, carro de limpieza.

Esta se le elimina la puerta de acceso y se cierra con muro en ladrillo + repello + estuco + pintura

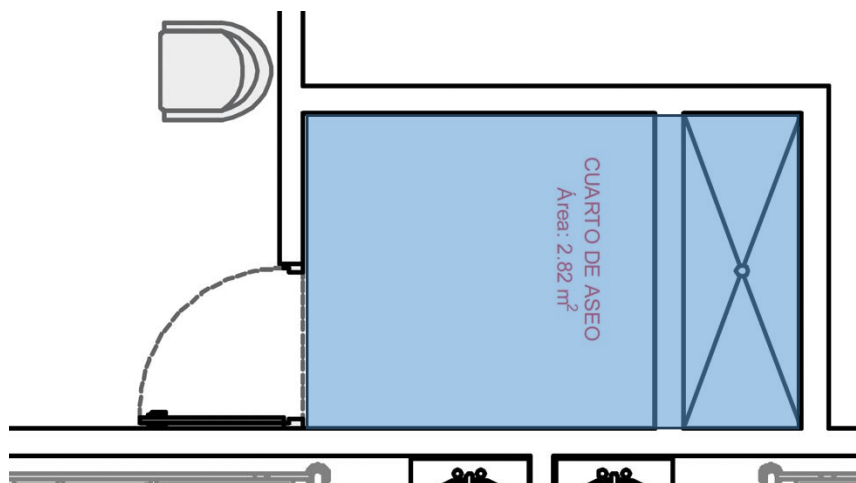
Se demuele un muro por el área de pasillo de 0,80 cms de ancho por 2,10 mts de Altura, se cancelan los puntos sanitarios de ducha, sanitario y lavamanos, como los tres puntos hidráulicos, se hace un desvío del punto del lavamanos para la grifería de la poceta, se crea un punto sanitario de 3", tanto para la poceta como para el área externa, se modifica en la parte eléctrica un suiche de encendido interno



ESTADO ACTUAL DE LOS DOS AMBIENTES EXISTENTES



PROPUESTA PARA CUARTO DE ASEO



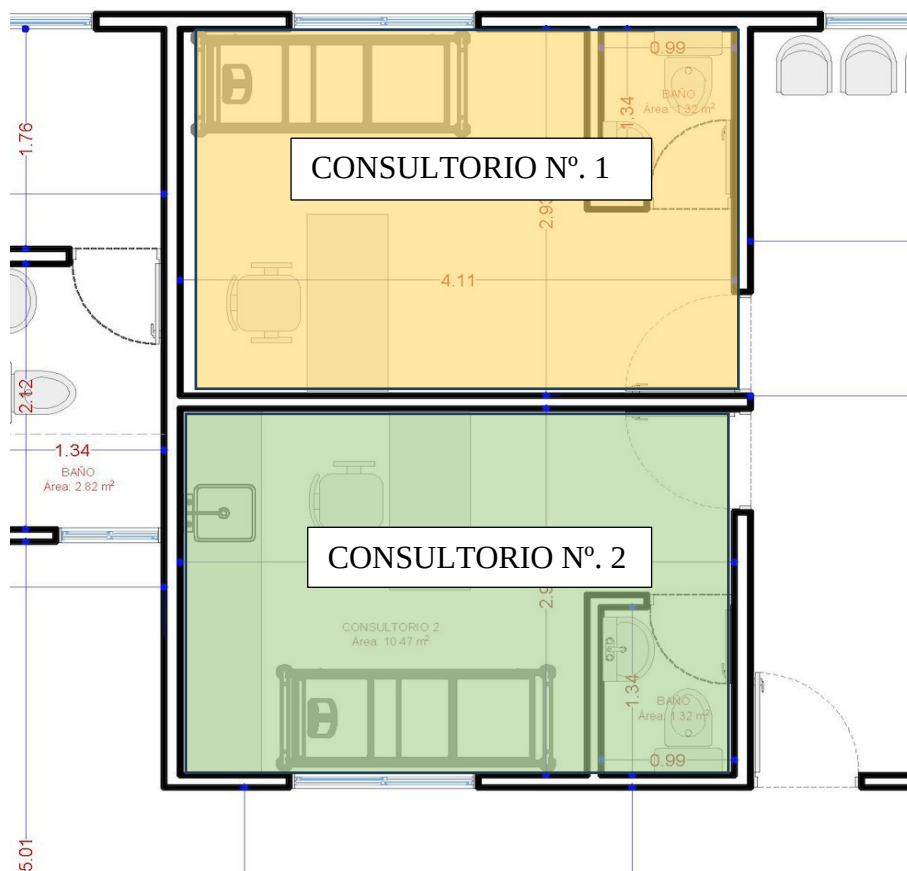


3. El Puesto de Salud, actualmente tiene dos ambientes para Consultorios del Área de Consulta externa, que no cumplen con los M2 que se deben de tener, porque internamente tienen cada uno de a unidad sanitaria

Una queja hecha por los médicos y las enfermeras que allí atienden es que estos ambientes no tienen un espacio más privado para el área de examen físico.

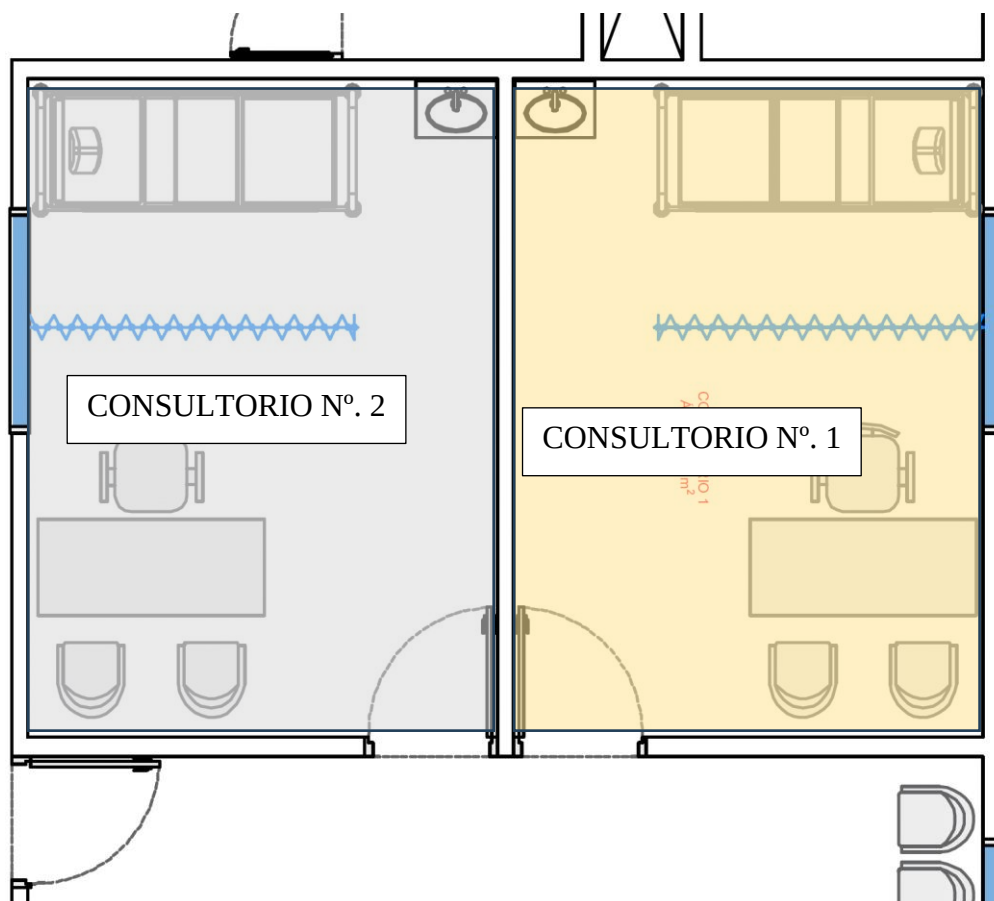
Por lo que para que se ajuste a la norma, se retiran estas dos unidades sanitarias de cada consultorio, en uno de ellos tiene un mesón en concreto que hace que el ambiente sea más estrecho, y se propone una adecuación para que hay un espacio del área de entrevista y otra área de examen físico

ESTADO ACTUAL DE LOS DOS CONSULTORIOS





PROPUESTA DE DISEÑO PARA LA UNIDAD DE RESIDUOS ORDINARIOS



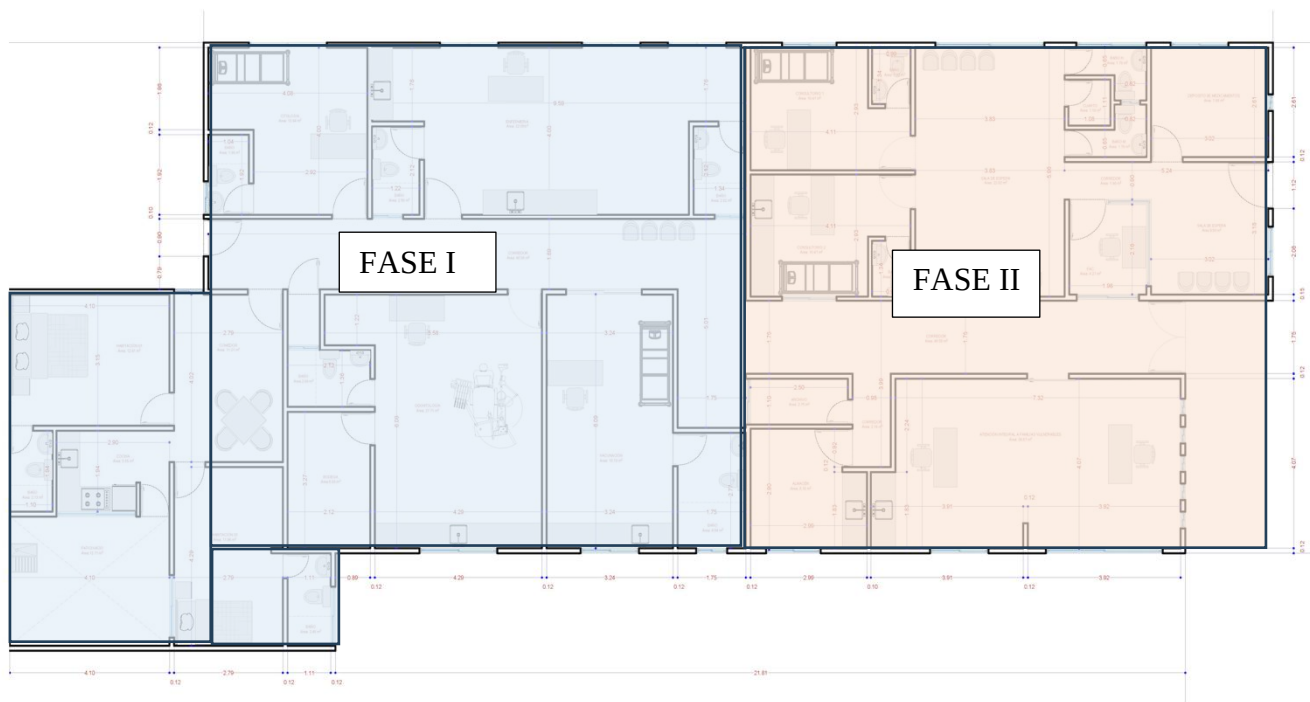


Hasta la presente, se debió de realizar un segundo Balance de Obra, que se socializo en conjunto con la Interventoría y la Supervisoría, dejando muy claro de actividades contratadas que no se ejecutan, de actividades contradas que se ejecutan de menos, debido a los hallazgos encontrados en obra y a la visita de la Secretaria de Salud de la Gobernación del Valle.

7. Desarrollo del Informe de Obra

Estas fueron las actividades que se ejecutaron desde el día 09 de septiembre hasta el día 24 de octubre al 23 de noviembre de 2025.

Se informa que aquí hay actividades que se van a volver repetitivas, debido a que solo se interviene una primera etapa, y luego de terminada, se entrega para continuar el Puesto de Salud con sus servicios para la comunidad.



En este plano se muestra la FASE I Y FASE II



Ya se hizo entrega de la FASE I y se continuo con las actividades de la FASE II

1. OBRAS PRELIMINARES URBANISTICAS

Se retiraron escombros en volqueta hasta el sitio de Veolia, Escombrera certificada para el recibo de materiales de residuos de construcción

Se anexan certificados

2. OBRAS PRELIMINARES

Se continuo con las instalaciones provisionales para proveer agua para la obra como también del servicio de energía.

En la cubierta se inició y se terminó con el desmonte parcial de teja, se instala el perfil rectangular encima de las correas existentes para tener una fijación de la tornillería que traspasa la teja que es de 3 cms de espesor.

Se desmontaros aparatos sanitarios en la unidad sanitaria de fisioterapia, para convertirla en el cuarto de aseo, carro de aseo, elementos de aseo

Se inicio la demolición del guarda escoba en la Fase II, que es de cemento con muchas irregularidades en su vaciado y perfilado a lo largo del recorrido,.

Cuando se inició en esta FASE II, esta demolición, se encontró que los muros están muy afectados por las humedades de las aguas lluvias, debido a que el terreno donde está construido, cuando llueve sus aguas lluvias se estancan y se van por la tierra hasta llegar a las cimentaciones, generando el efecto de capilaridad, dañando los repellos, estucos, acabados de pintura, con mucha presencia de hongos y bacterias, que no son permitidos en obras de infraestructura hospitalaria.

3. INSTALACIONES SANITARIAS

Se arreglo cuatro (4) puntos sanitario en la unidad sanitaria de fisioterapia, cuando se levantó el piso.



4. INSTALACIONES HIDRAULICAS

Se construyeron los puntos sanitarios para el cuarto de aseo y se dejaron los futuros para los lavamanos de consultorio N°. 1 y N°. 2, unidad sanitaria de odontología

5. INSTALACIONES ELECTRICAS

Se construyo el punto eléctrico de suiche para el encendido y apagado de la lampara del cuarto de aseo

6. ESTRUCTURA CUBIERTA

Se termino con la instalación de la teja tipo sándwich en la FASE I y FASE II, con sus respectivos accesorios y tubería en PVC sanitaria de 4", como también los remates laterales, frontales y caballete.

7. PISOS Y ENCHAPES

Se inicio con la pega de enchape en las dos (2) unidades sanitarias de fisioterapia, ya que estas presentaron los mismos problemas de la unidas sanitaria de Odontología, donde se había enchapado encima de otro enchape y se encontró despegado, el cual se debió demoler y retirar los dos enchapes.

8. CARPINTERIA DE MADERA.

Se instalaron los nuevos marcos en aluminio y ya con las medidas referenciadas. Se mandaron a elaborar las nuevas puertas entre medidas de 0,80 a 1,20 mts de ancho.

Se aprovecho de una vez que en estos sitios donde se van a cambiar, hacer ampliación de las puertas para que al menos cumplan con la norma en su ancho haciendo corte en los muros.

9. APARATOS SANITARIOS

Las grifería si se han instalado unas que salen de pared para unos mesones en concreto y terminado en granito que su entrada es sobre el muro, y se van a cambiar unas griferías de lavamanos.



10. VIDRIOS – ESPEJOS

Estos se propuso en comité de obra de que es mejor un vidrio más pequeño de 60c ms de ancho por 60 cms de alto y fue aprobado.

11. ESTUCO – PINTURA

Se inicio los estucos y pinturas a lo largo de las áreas donde de demolieron las media caña de cemento y repellos ya quemados, se realizó los repellos, secado y estucos de relleno, estuco fino, pintura, rasqueteo en muros y aplicación de estucos y acabado en pintura de vinilo Tipo I .

Externamente, se encontraron áreas de graniplast quemados, el cual se debieron retirar y volver a aplicar de este material con la misma tecnica de caracoleado.

12. LIMPIEZA – VARIOS

Se hico limpieza al final de la FASE II, el cual fue entregada a la promotora.

El día se recogen y se empan todos los residuos producto de las demoliciones y se empan en estopas, para luego ser llevados a la escombrera certificada, se hace esta anotación, ya que todos los escombros deben de entregarse en estopas para poder ser llevadas hasta el sitio de disposición final.

13. EQUIPO MAQUINA OBRA

Se tiene en la obra los andamios para uso de altura baja en el interior con sus respectivos tablonos.

Se ha colocado cinta de prevención en diferentes área para que los usuarios del puesto de salud no ingresen a estas áreas de trabajo

14. OBRAS COMPLEMENTARIAS

Para esta ACTA, no, se presentaron nuevos APU para aprobación, se sigue con los que se aprobaron, ya que estos APU, SON:

- a. Predecesoras de las mismas actividades contractuales dentro de un orden lógico constructivo
- b. Esenciales
- c. Necesarias
- d. Funcionales



Para cumplir con:

- El Objeto del Contrato
- Fines del Contrato Estatal y,
- Puesta en Funcionamiento de la adecuación y mejoramiento del Puesto de Salud de Ceilán-



8. Programa Médico Arquitectónico

HOSPITAL SAN BERNABE E.S.E

PUESTO DE SALUD CORREGIMIENTO CEILAN MUNICIPIO BUGALAGRANDE

DESCRIPCION ESPACIO	CANTIDAD DE ESPACIOS	AREA ACTUAL	
		M2 / UNIDAD	M2 / PARCIAL
PUESTO DE SALUD CEILAN	31,00		280,31

PUESTO DE SALUD CEILAN

280,31

DEPOSITO MEDICAMNETOS	1,00	7,98	7,98
SALA DE ESPERA 1 (INGRESO PUESTO DE SALUD)	1,00	9,73	9,73
FACTURACION	1,00	4,40	4,40
SALA DE ESPERA 2 (CONSULTORIOS)	1,00	22,88	22,88
BAÑO 1 SALA DE ESPERA	1,00	1,86	1,86
BAÑO 2 SALA DE ESPERA	1,00	1,86	1,86
CUARTO EN BAÑOS DE SALA DE ESPERA	1,00	1,26	1,26
CONSULTORIO 1	1,00	10,58	10,58
BAÑO CONSULTORIO 1	1,00	1,39	1,39
CONSULTORIO 2	1,00	10,57	10,57
BAÑO CONSULTORIO 2	1,00	1,39	1,39
ATENCION INTEGRAL A FAMILIAS VULNERABLES	1,00	31,00	31,00
ALMACEN	1,00	8,17	8,17
ARCHIVO	1,00	2,82	2,82
ENFERMERIA	1,00	32,15	32,15
BAÑO ENFERMERIA 1	1,00	2,92	2,92
BAÑO ENFERMERIA 2	1,00	2,67	2,67
VACUNACION	1,00	19,97	19,97
BAÑO VACUNACION	1,00	4,94	4,94
ODONTOLOGIA	1,00	27,80	27,80
BAÑO ADONTOLOGIA	1,00	2,96	2,96
BODEGA ODONTOLOGIA	1,00	7,03	7,03



BAÑO PASILLO	1,00	1,11	1,11
CITOLOGIA	1,00	14,03	14,03
BAÑO CITOLOGIA	1,00	2,09	2,09
COMEDOR	1,00	11,33	11,33
HABITACION 1	1,00	13,00	13,00
BAÑO HABITACION 1	1,00	2,21	2,21
HABITACION 2	1,00	11,92	11,92
BAÑO HABITACION 2	1,00	2,54	2,54
COCINA	1,00	5,74	5,74

CONSOLIDADO DE AREAS PROGRAMA MEDICO ARQUITECTÓNICO

PUESTO DE SALUD CORREGIMIENTO CEILAN MUNICIPIO BUGALAGRANDE

PUESTO DE SALUD CEILAN

DESCRIPCION DE AREA Y/O UNIDAD	CANTIDA D DE ESPACIOS	AREA ACTUAL		
		%	TIPO	M2 / PARCIA L
PUESTO DE SALUD CEILAN	31	74,9%	ASISTENCIA L	280,31

TOTAL ESPACIOS INTERIORES (AREAS SIN MUROS)	31	74,9%	280,31
TOTAL CIRCULACIONES HORIZONTALES		14,2%	53,09
TOTAL ESTRUCTURA Y MUROS		7,6%	28,31
TOTAL AREA PATIO / VACIO		3,4%	12,71
ESPACIOS Y CIRCULACIONES (TOTAL AREA EDIFICACIONES)		100,0 %	374,43



Hasta aquí se presenta el primer informe, correspondiente a las actividades de ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL PUESTO DE SALUD DEL CORREGIMIENTO DE CEILAN SEDE DEL HOSPITAL SAN BERNABE ESE DEL MUNICIPIO DE BUGALAGRANDE ACORDE CON LA RESOLUCION NO. 1541 DE 2024 DEL MINISTERIO DE SALUD Y PROTECCIÓN SOCIAL.

- Obras Preliminares Urbanísticas
- Obras Preliminares
- Instalaciones Sanitarias
- Instalaciones Hidráulicas
- Instalaciones Eléctricas
- Pisos y Enchapes
- Carpintería Madera
- Aparatos Sanitarios
- Vidrios – Espejos
- Estuco y Pintura
- Equipo Maquinaria Obra
- Obras Complementarias

Este informe corresponde al proceso de verificación, evaluación y seguimiento de la obra desde el día 24 DE OCTUBRE AL 23 NOVIEMBRE DE 2025, para informe durante el tiempo de treinta (30) días.

Tiempo faltante veintisiete (27) días.



HÉCTOR MARIO LONDOÑO TOVAR
Director de Obra